

דף עח.

עין משפט א.ב.

אה"ע סימן צ סעיף יא

יא כב. מה שהבעל מוציא מיד הלוקח בנכסים שמכרה מ היינו בנכסים ידועים, אבל נפלו לה נכסים ולא ידע מהם הבעל ומכרה מכרה קיים, ומ"מ לכתחילה לא תמכור.

יא כג. נ ארוסה שנפלו לה נכסים משנתארסה, ומכרה אותם קודם הנישואין מכרה קיים, ואפי' בנכסים שהיו ידועים לבעל, ולכתחילה לא תמכור, אבל מה שנפלו לה קודם שנתארסה יכולה למכור לפני הנישואין גם לכתחילה.

דף עח:

עין משפט א.

אה"ע סימן צ סעיף ט

ט יח. מכרה נ"מ אפי' שנפלו לה קודם שתתארס, הבעל מוציא פירות מהלקוחות כל ימי חייה, אבל לא גוף הקרקע, ואם מתה בחייו מוציא גם הגוף בלא דמים. ע וי"א דאף בחייה מוציא הגוף בלא דמים, פ ואם אותם דמים מהמכר קיימין בידיה או ז שאפשר לתלות שאלו הדמים של המכירה, מחזירין אותם ללקוחות ואינו יכול לומר הבעל שמא ממוציאה הן.

מ. מגמ' שם ע"ח ע"א וכו"י שם.

נ. שם בגמ'.

ס. גמ' ע"ח ע"ב כו"י בר חנינא באושא התקיננו. ורמב"ם.

ע. טור והרא"ש.

פ. ואם הוציאה מעות על דבר אחר יכול הבעל לומר שקמו עליה בהלוואה, ואין אני מחוייב לשלם, ובמטלטלין שלה אני היורש, כ"כ הח"מ.

צ. הרשב"א ורי"ף, דמסברא אמרינן דאינהו נינהו.

הגה: יט. אם הבעל רוצה ק לסתור או לבנות קרקע בחייה, הלוקח קרקע זו מוחה, דאם ר נתאלמנה או נתגרשה מכרה קיים, ש ואין חילוק בין מכרה להקדישה.

עין משפט ב.ג.

אה"ע סימן צ סעיף יא
עין לעיל דף עח. עין משפט א.ב.

ק. וזה אף להרא"ש דס"ל שהבעל יכול להוציא גוף הקרקע מיד הלוקח דהכא יודה דכל שהאשה יכולה למחות, גם הלוקח יכול למחות, ונפ"מ ללוקח לענין פרוזבול דחשיב שיש לו קרקע.
ר. ומשמע למפרע ואף להרא"ש שהבעל מוציא גוף הקרקע, מ"מ אם נתגרשה או נתאלמנה מחזיר ללוקח. ח"מ.
ש. מת"ה. ואפי' הקדישה קדושת הגוף, אלמוהו רבנן לשעבודא דבעל, ומ"מ אם נתאלמנה או נתגרשה חל ההקדש. ח"מ. וצ"ע דאם חל ההקדש למפרע איך התירו לו לאכול פירות בנתיים.

את הספרים "דף היומי עין משפט על הדף" ו"מנחת אשר", של הרב מ. אלחדר שליט"א אב"ד בירושלים מעוטרים בהסכמותיהם של גדולי ישראל, ניתן להשיג בהוצאת "כתרים" בטלפון 02-5712225 או 0584150477
email: minchat.aaa@gmail.com