



Daf Panorama

La Yéchiva Ohaveï Toratéha sous l'égide de Rav Israel Abib

Complément à l'étude du Daf Hayomi

BABA BATRA 61

לאסוקי שמעתא – סיכום הלכתי על סדר הדף (עם לשון השו"ע במודגש)

ב"ב דף סא

- א. משנה: המוכר את הבית לא מכר את היציע עמו (מפרש בגמרא) ולא חדר הפתוח לבית שעשוי להצניע שם חפציו ואין תשמישו כשל הבית ולא את הגג אם יש לו מעקה גבוה י' טפחים (שנחשב לעצמו) רבי יהודה אומר אם יש לו צורת הפתח אע"פ שאינו גבוה עשרה טפחים אינו מכור.
- ב. גמרא. מה הוא יציע? בנין נמוך מצד הבית סמוך לו או מאחוריו. ורב יוסף אמר מקום עשוי חלונות חלונות ועשוי הוא לנוי ולהקר שם וזה הוא שלא נמכר עם הבית אבל הבנין הנמוך הסמוך לבית נמכר עמו שתשמישם דומה ששניהם סתומים.
- ג. ג' שמות יש לו: יציע צלע ותא (ומביא ראיות מפסוקים וממשנה).
- ד. באיזה יציע אמרו שאינו נמכר עם הבית בגדול ד' אמות שחשוב לעצמו אבל פחות מכך נמכר (אבל בור ודות אפילו פחות מד' אמות אין מכירים עם הבית).
- ה. והלא חדר האמור במשנה אין תשמישו דומה לבית (אלא להצניע שם ממונו) ומה החידוש שאינו נמכר עם היבט והרי אפילו יציע שדומה תשמישו לבית לא נמכר עמו. אלא קמ"ל אע"פ שנמצא החדר בתוך המצרים שסימן לו שמוכר לו אינו מכור כיון שלא כתב לו לא שיירתי לעצמו במכר זה כלום, ומצרים הרחוב לו יותר מהנמכר.
- ו. דאמר רב נחמן המוכר בית בבירה גדולה שיש בה כמה בתים ואמר לו בית זה אני מוכר וכתב לו את המצרים של הבירה לא מכר לו אלא בית אע"פ שיש קוראים לבירה בית שמצרים הרחוב לו יותר מהנמכר מדלא כתב לולא שיירתי לעצמי.
- ז. וכן המוכר שדה בבקעה (שכולה שלו) וסיים את מצריה של כל הבקעה (ראובן בצפונה ושמעון במזרח וכו') לא מכר אלא שדה (ולא כל הבקעה) שלא כתב לו לא שיירתי במכר זה כלום (דסלקא דעתך דוקא בירה לא מכר כולה שכל בית בפני עצמו אבל בקעה מכר כולה קמ"ל. וסלקא דעתך דוקא בקעה לא מכר כולה שלא ידע לציין מצרים אחרים שכולה שלו אבל בבירה יכל לציין בית הגבוה מהדרום והנמוך מהמזרח וכו' ומדלא פירש אלא מצרים חיצוניים של בירה מכר כולה קמ"ל).
- ח. אמר רב מרי משמיה דאביי המוכר דבר לחבירו צריך לכתוב לו לא שיירתי לפני במכר זה כלום, והוא כדאמר רב נחמן בדין בירה ובקעה הנ"ל.
- ט. מעשה באחד שקנה ב' קרקעות מרבי חייא ואמר לחבירו שדה דבי חייא מכור לך אמר רב אשי שדה אחת מכר ואם אמר שדות הרי שתיים. ואם אמר כל השדות הכל מכור חוץ מגנות וקרמים ואם אמר זיהרא גם שדות וקרמים בכלל ואם אמר נכסי אפילו בתים ועבדים בכלל (אבל לא מטלטלים עד שיאמר כל נכסי, רשב"ם).

Rav E. Abib

Retrouvez l'ensemble des Daf Panorama sur www.dafhayomi.fr rubrique Résumés

www.dafhayomi.fr - +33 6 14 55 78 08 - Sponsorisez le Daf Panorama - Info@dafhayomi.fr

Refouah Chelema Sarah Bat Kamar

www.ohavei-torateha.com