בבא מציעא פרק עשירי הבית והעליה (קטז,ב)

(בבא מציעא קטז,ב)

משנה:

הבית והעלייה של שנים שנפלו (כגון שני אחים שחלקו: אחד נטל בית ואחד נטל עלייה שעל גביו, והאבנים של חומת הבית מן תקרת הבית התחתונה שהיא קרקעיתה של עלייה, ולמעלה - של עליון, והימנה ולמטה - של תחתון) - שניהם חולקין בעצים ובאבנים ובעפר (הכל לפי הגבוה: שהאחד הוא גבוה מחבירו, ואבניו ועפרו מרובה משל חבירו – חולקים, לפי שאין ניכר איזו אבנים של עליון ואיזו אבנים של תחתון);

ורואין אלו אבנים העשויות להשתבר (אם יש אבנים שבורות של לבינים: זה אומר "שלימות שלי" וזה אומר "שלימות שלי" רואין אלו אבנים ראויות להשתבר: אם של עליון אם של תחתון, והכל לפי המפולת: שאם נחבט הבית מיסודו ונפל תחתיו החומה במקומה - יש לדעת שהתחתונות נשברו, ולכך נפלה הבית; ואם נחבט הכותל להלן, כמקל שהיה עומד זקוף ונפל: שהעליונות של כותל נפלו להלן ממנו הרבה - אז העליונות נשברו, שנפלו מגובה רב, והתחתונות שלימות, שנפלו ממקום נמוך);

אם היה אחד מהן מכיר מקצת אבניו (והן שלימות) - נוטלן ועולות לו מן החשבון (שחבירו יקח אחרות כנגדן; ובגמרא מפרש מאי 'יטול כנגדן': שלימות או שבורות?).

גמרא:

מדקתני '*רואין*' - מכלל דאיכא למיקם עלייהו (דמפולת זו היאך נפלה): אי בחבסא נפיל (ותתאה איתבור כדפרישית) אי בחבטא נפיל (כחבטת מקל ועלייתא איתבור); אי הכי (דאיכא למיקם עלייהו) – רישא: אמאי חולקין? נחזי אי בחבטא נפיל עלייתא איתבור אי בחבסא נפיל תתייתא איתבור (יטול העליון הרחוקות אם בחבטא נפול, ואם בחבסא נפול - יטול העליונות הן שלימות והן שבורות)!?

לא, צריכא דנפיל בליליא.

וליחזינהו בצפרא?

דפנינהו.

וליחזי מאן פנינהו ולישייליה?

דפנינהו בני רשות הרבים ואזלו לעלמא.

וליחזי ברשות דמאן יתבן וליהוי אידך 'המוציא מחבירו עליו הראייה'?

לא, צריכא דייתבן בחצר דתרוייהו; אי נמי ברשות הרבים; ואיבעית אימא: שותפין בכי האי גוונא לא קפדי אהדדי (למיקני רשותא דידיה: דאפקורי מפקר ליה כל חד רשותיה לגבי חבריה להניח שם חפציו; הלכך כי נמי יתבן ברשות דחד מינייהו - לא הוי אידך 'מוציא', דברשותא דהאי נמי יתבי, דהא לא קפיד עליה מלאושליה דוכתא).

אם היה אחד מהן מכיר [מקצת אבניו - נוטלן ועולות לו מן החשבון]:

והלה מה טוען?: אי דקאמר "אִין" – פשיטא! ואי לא אמר "אִין" - למה נוטל?

אלא דאמר ליה "איני יודע" (ברי ושמא ברי עדיף).

לימא תהוי תיובתא דרב נחמן, דאיתמר: "מנה לי בידך" והלה אומר "איני יודע": רב הונא ורב יהודה אמרי חייב (חייב לשלם, דברי עדיף); רב נחמן ורבי יוחנן אמרי פטור (פטור מלשלם: אוקי ממונא בחזקת מריה; וצריך לישבע שאינו יודע)?

כדאמר רב נחמן: כגון שיש עסק שבועה ביניהן - הכא נמי כגון שיש עסק שבועה ביניהן.

היכי דמי 'עסק שבועה'?

כדרבא, דאמר רבא: '"מנה לי בידך" והלה אומר "אין לך בידי אלא חמשים, והשאר איני יודע": מתוך שאינו יכול לישבע – ישלם' (והכי נמי: כיון דמודה במקצת ואמר "איני יודע במקצת" - דחייב שבועה דאורייתא משום הודאה במקצת).

ועולות לו מן החשבון:

סבר רבא למימר: לפי חשבון שבורות ((שכנגדן) נוטל שבורות כנגדן, וזה יטול את אלו לפי החשבון); אלמא כיון דאמר "איני יודע" - ריע טפי.

אמר ליה אביי: אדרבה! הא ריע טפי: מדהני ידע, טפי לא ידע - תו לית ליה; ואידך - כולהו דהיאך נינהו?

אלא אמר אביי: לפי חשבון שלימות ((שכנגדן) אף הוא יטול שלימות כנגדן).

אי הכי - מאי קמהני ליה?

למלבנא רווחא (יש לבינים העשויות כמלבן שהוא רחב מחבירו);

אי נמי טינא דמעבדא (יש טיט שעושין ממנו לבינים שמעובד ומגובל יפה מחבירו).

משנה:

הבית והעלייה: נפחתה העלייה ואין בעל הבית (משכיר) רוצה לתקן - הרי בעל העלייה יורד ודר למטה עד שיתקן לו את העלייה ('ונפחתה העלייה' גרס, ולא גרס הכא 'של שנים', דהא בשוכר קאי, כדאמר בגמרא).

רבי יוסי אומר: התחתון נותן את התקרה והעליון את המעזיבה (טיח של טיט שנותנין על התקרה שקורין אשטרי"ך; ודומה לו במקרא בספר עזרא [נחמיה ג,ח: עַל יָדוֹ הֶחֱזִיק עֻזִּיאֵל בֶּן חַרְהֲיָה צוֹרְפִים ס וְעַל יָדוֹ הֶחֱזִיק חֲנַנְיָה בֶּן הָרַקָּחִים] וַיַּעַזְבוּ יְרוּשָׁלִַם [עַד הַחוֹמָה הָרְחָבָה]; ובגמרא מפרש פלוגתייהו).

גמרא:

נפחתה בכמה?

רב אמר: ברובה;

ושמואל אמר בארבעה:

רב אמר ברובה, אבל בארבעה - לא (שאינו מחוסר אלא מקום הנחת כלי אחד, וכנגדו יתן כלי אחר, כגון תיבה או עריבה למטה, וכשירצה להשתמש בו - ישתמש) אדם דר חציו למטה וחציו למעלה (כלומר: מקצת תשמישו למטה ומקצת תשמישו למעלה);

ושמואל אמר: בארבעה (כיון: שנפחתה בארבעה - יורד ודר בבית לגמרי) אין אדם דר חציו למטה וחציו למעלה (ולא כפינן ליה לדור חציו למעלה וחציו למטה).

היכי דמי? אי דאמר "עלייה זו" - אזדא (מזלו גרם לו)!

אלא דאמר ליה "עלייה סתם".

לוגר ליה אחריתי (אם יש לו, ולמה אנו כופין את המשכיר לקולטו עמו בבית)!?

אמר רבא: לא, צריכא דאמר ליה "עלייה זו שאני משכיר לך": כי סלקא (בעודה קיימת) - סליק בהדה, וכי נחית - חות בהדה (אם תפחות נחית בהדה גור בבית)

אי הכי - מאי למימרא?

אלא אמר רב אשי: דאמר ליה "עלייה זו שעל גבי בית זה אני משכיר לך" דהא שעביד בית לעלייה (דאי לא שעבדו - למה ליה למימר "שעל גבי בית זה" - והא קא חזי ליה דעלייה זו קאמר ליה!?); וכי הא דאמר רבין בר רב אדא אמר רבי יצחק: מעשה באחד שאמר לחבירו "דלית (גפן מודלית שקורין פליד"א) שעל גבי פרסק (אילן שפירותיו אפרסקין) זה אני מוכר לך" ונעקר הפרסק, ובא מעשה לפני רבי חייא ואמר: חייב אתה להעמיד לו פרסק כל זמן שהדלית קיימא.

בעי רבי אבא בר ממל:

(בבא מציעא קיז,א)

כשהוא דר - לבדו הוא דר (ובעל הבית יוצא מביתו בעל כרחו), כדמעיקרא? או דלמא שניהם דרין, דאמר ליה: "אדעתא לאפקינן לא אגרי לך"? אם תמצא לומר שניהם דרין בו, כשהוא משתמש - דרך פתחים משתמש או דרך גגין משתמש (לעלות מבחוץ דרך סולם הקבוע לכניסת פתח העלייה, ויכנס לעלייה הנפחת, ומשם ירד לבית בסולם)? מי אמר כדמעיקרא: מה מעיקרא דרך גגין - השתא נמי דרך גגין? או דלמא מצי אמר ליה: "עלייה קבילי עלאי (לעלות דרך סולם וליכנס לפתח ולדור למעלה), (אבל) עלייה וירידה לא קבילי עלאי (טורח של עלייה וירידה לא קבילית עלי)"? אם תמצא לומר מצי אמר ליה "עלייה וירידה לא קבילי עלאי" - שתי עליות זו על גב זו מהו (והגמרא מפרש לבעיא ואזיל)? איפחית (עלייה) עליונה (והוא שכר העליונה) - נחית ודר בתחתונה (פשוט לי דדר בתחתונה, דכל שכן דהא עדיפא ליה); (אלא) איפחית תחתונה (והוא שכר את התחתונה) מהו למיסלק לגמרי בעליונה (מהו דנידחייה משכיר אצל העליונה או נכוף את המשכיר וידור עמו בבית)? מי אמרינן דאמר ליה: "שם עלייה קבילית עלך" או דלמא חד עלייה (מעלה) קביל עליה, שתי עליות לא קביל עליה?

תיקו.

רבי יוסי אומר: התחתון נותן את התקרה [והעליון את המעזיבה]:

מאי '*תקרה*'?

רבי יוסי בר חנינא אמר: קינים וסנאין (מעשה תקרה כעין מחצלות שקורין קלידי"ש);

וסטיני (שם חכם, תלמידו של ריש לקיש) אמר רבי שמעון בן לקיש: לווחים (פלנק"ש בלע"ז, מנסרים של ארז).

ולא פליגי: מר כי אתריה ומר כי אתריה.

הנהו בי תרי דהוו דיירי: חד עילאי וחד תתאי; איפחית מעזיבה (והתקרה קיימת, אלא) כי משי מיא עילאי - אזלי ומזקי לתתאי (שהמים שותתין ויורדין דרך הפחתים הוו; ולאו שוכר ומשכיר הוו אלא בית של זה והעלייה של זה). מי מתקן? רבי חייא בר אבא אמר: העליון מתקן; ורבי אלעי משום רבי חייא ברבי יוסי אמר: התחתון מתקן. וסימן (בראשית לט,א) ויוסף הורד מצרימה (תרגומו 'איתחת'; רבי חייא ברבי יוסי אמר תחתון).

לימא רבי חייא בר אבא ורבי אלעי - בפלוגתא דרבי יוסי ורבנן (דמתניתין) קמיפלגי: (דסלקא דעתא) למאן דאמר 'העליון מתקן' (דהא דקאמר רבי יוסי 'העליון נותן את המעזיבה') - (כדי שלא יזיקו מימיו את התחתון הוא, ד)קסבר על המזיק להרחיק את עצמו מן הניזק (והתחתון נותן תקרה, שהרי השכיר לו מקום לגור), ומאן (תנא קמא) דאמר 'תחתון מתקן' קסבר על הניזק להרחיק את עצמו מן המזיק (הלכך מעזיבה נמי על התחתון: לעכב המים שלא ירדו עליו).

ותיסברא רבי יוסי ורבנן (דהכא) - לענין נזקין פליגי (בהיזיקא דתחתון פליגי, ומעזיבה זו לעכב המים ובשביל נזקי התחתון)? והא איפכא שמעינן להו (דרבי יוסי סבר על הניזק להרחיק את עצמו), דתנן [בבא בתרא פ"ב מ"יא]: '*מרחיקין את האילן מן הבור עשרים וחמש אמה; ובחרוב ובשקמה* (חרוב ושקמה יש להן שרשין יתירין וארוכין משאר אילנות) *- חמשים אמה* (שהשרשין מתפשטין ונוקבין בכותלי הבור, ומחלידין [ומחלישים] את הקרקע, והכתלים נופלים)*, בין מלמעלה* (בין שהאילן נמוך מן הבור: שקרקעית הבור למעלה משרשי האילן, שהאילן נטוע בבקעה והבור בהר) *בין מן הצד* (ששניהם בקרקע השוה; והתם מפרש: מפני שמחלידין את הקרקע ומעלין עפר ומקלקלין קרקעיתו של בור)*; אם הבור קדם - קוצץ ונותן דמים* (בעל הבור [מותר לו גם לקחת לעצמו את העצים שקצץ, אבל עליו לשלם את דמי הנאתו] לבעל האילן)*; אם האילן קדם - לא יקוץ; ספק זה קדם ספק זה קדם - לא יקוץ. רבי יוסי אומר: אף על פי שהבור קודמת לאילן - לא יקוץ שזה חופר בתוך שלו וזה נוטע בתוך שלו*'; אלמא רבי יוסי סבר על הניזק להרחיק את עצמו ורבנן סברי על המזיק להרחיק את עצמו; אלא אי איכא למימר דפליגי (אם יש לתלות פלוגתא דהנך אמוראי דלעיל בפלוגתא דתנאי) - בפלוגתא דרבי יוסי ורבנן דהתם קמיפלגי (מאן דאמר 'על העליון' לתקן – כרבנן, ומאן דאמר 'על התחתון' כרבי יוסי) - ורבי יוסי ורבנן דהכא - במאי פליגי?

בחוזק תקרה (וכשאין התחתון צועק, שאינו חש למימיו, אלא העליון צועק ואומר "כשאני דורך על הנסרים הם מנענעים ואני דואג שמא תהפך אחד מהן תחתי או תשמט מן הקורה ואפול") קמיפלגי: רבנן סברי: מעזיבה - אחזוקי תקרה הוא (מאחר שהוא טח בטיט - אין הנסרים נדין ממקומן), ואחזוקי תקרה על התחתון בעי לאחזוקי, ורבי יוסי סבר: מעזיבה - אשוויי גומות הוא (דחזוקי תקרה סגי ליה ביתידות שקורין קבליי"ש בלע"ז), ואשוויי גומות על העליון לאשוויי.

איני (אדרבי חייא בר יוסי פריך, דאמר 'על התחתון לתקן', ואוקימנא כרבי יוסי)! והאמר רב אשי: כי הוינא בי רב כהנא הוה אמרינן: מודה רבי יוסי בגירי דיליה (אף על גב דאמר 'על הניזק להרחיק את עצמו' - הני מילי היכי דלאו אדם עצמו מזיקו, כגון אילן ובור: שבשעת נטיעתו אינו מזיקו, אלא השרשים גדילין ומתפשטין מאליהן לאחר זמן; אבל היכא דאדם עצמו מזיקו וזורק בו חציו כי הכא: ששופך המים על ראשו - מודה הוא דלא 'גרמא דניזקין' הוא, דתיפטר, אלא מזיק ממש הוא, ואדם מועד לעולם: ער וישן שוגג ומזיד)!?

דפסקי מיא והדר נפלי (לא היתה מקום רחיצת ידים של עליון על מקום נזקי תחתון, אלא במקום אחר, משם הן נמשכין עד שנופלים במקום שמזיקין).

משנה:

הבית והעלייה של שנים שנפלו (בית של זה והעלייה של זה, שחלקו כך בנחלת אביהן): אמר בעל העלייה לבעל הבית לבנות (לבנות החומה והתקרה התחתונה המוטלין עליו לבנות, והוא יבנה החומה מן התקרה ולמעלה ותקרה העליונה של גג), והוא אינו רוצה לבנות - הרי בעל העלייה בונה את הבית (לבדו, עד תקרה התחתונה), ודר בתוכה עד שיתן לו את יציאותיו (ואחר כך יצא ממנו ויבנה עלייתו).

רבי יהודה אומר: אף זה דר בתוך של חבירו צריך להעלות לו שכר (אם כן הוא - אף בעל העלייה זו, כשהוא חוזר ומקבל מעותיו מזה – הוה ליה שהוא דר בתוך שלו, ואי נמי זה לא חסר - דהא בלאו הכי לא הוי בני לה איהו - צריך להעלות לו שכר, דזה מיהא נהנה: שאלולי בית זה - אין לו מקום לדור שם! וקסבר 'זה נהנה וזה לא חסר – חייב', וצריך להעלות לו שכר, ואי לא מיחזי כרבית)! אלא בעל העלייה בונה את הבית ואת העלייה (וגומר את הכל), מקרה את העליונה (ומקרה את העלייה למעלה וכל הצריך לה), ויושב בבית (התחתון) עד שיתן לו את יציאותיו (דהוה ליה 'זה לא נהנה וזה לא חסר': הוא לא נהנה: שהרי עלייתו מוכנת לו לדור בה, וזה לא חסר - דבלאו הכי לא חזיא ליה, דהא לא הוה בני לה).

(בבא מציעא קיז,ב)

גמרא:

אמר רבי יוחנן: בשלשה מקומות שנה לנו רבי יהודה אסור לאדם שיהנה מממון חבירו (שלא במתנה, עד שתהא מדעתו ונוחה לו): חדא - הא דתנן;

אידך מה היא?

דתנן [בבא קמא פ"ט מ"ד]: '*הנותן צמר לצבע לצבוע לו אדום וצבעו שחור, שחור וצבעו אדום: רבי מאיר אומר: נותן לו דמי צמרו* (צמר לבן, כמו שמסר לו, דקניה בשינוי ונתחייב מעות)*. רבי יהודה אומר:* (אם כן תחייבו - נמצא זה נהנה, שזה הביאו לו מן השוק! אלא מחזיר לו את הצמר כמות שהוא צבוע, וידו על התחתונה:) *אם השבח* (שהשביח הצמר) *יותר על ההוצאה* (שהוציא צבע זה בסממנין ועצים ושכר טרחו כשאר שכיר יום) *- נותן לו היציאה* (ולא מה שראוי בקבלנות, דהוי טפי)*, ואם ההוצאה יתירה על השבח - נותן לו את השבח*';

ואידך מאי היא?

דתנן [בבא בתרא פ"י מ"ה]: '*מי שפרע מקצת חובו והשליש את שטרו* (הפקידו ביד נאמן, לפי שדאג הלוה שיחזור ויתבענו כל החוב)*, ואמר לו* (לוה לשליש)*: "אם אין אני נותן לך* (את המותר) *מכאן ועד זמן פלוני - תן לו שטרו* (ויחזור ויתבע הכל)*": הגיע זמן ולא נתן: רבי יוסי אומר: יתן! רבי יהודה אומר: לא יתן!*'

ודלמא (לא היא: 'זה נהנה וזה לא חסר' - לא קאסר רבי יהודה, אלא 'זה נהנה וזה חסר' - הוא דאסר) עד כאן לא קאמר רבי יהודה הכא (מתניתין - 'זה נהנה וזה חסר' הוא) אלא משום דאיכא שחרוריתא (דאמר ליה בעל הבית: "קא משחרת לכותלאי, שאתה בונה חדשים ויפים, וכל הדמים עלי ואתה משחירן בעשן לפני יציאתך"); אי נמי 'לצבוע לו אדום וצבעו שחור' - משום דקא מְשַנֶּה, דתנן [בבא מציעא פ"ו מ"ב]: '*כל המשנה ידו על התחתונה*' (וקנסא קניס ליה; אבל זה נהנה וזה לא חסר, כגון לעיל (דף סד,ב): הדר בחצר חבירו בחצר דלא קיימא לאגרא, והדר זה אפילו עביד למיגר, דהוה ליה 'נהנה וזה אינו חסר' - אינו צריך להעלות לו שכר); ו'מי שפרע מקצת חובו' נמי: הוי אסמכתא, ושמעינן ליה לרבי יהודה דאמר לא קני (הכא אשמעינן הכי)!?

אמר רב אחא בר אדא משמיה דעולא: תחתון הבא לשנות (בבנין חומה שעליו מן היסוד עד התקרה):

בגויל שומעין לו, בגזית אין שומעין לו (אם היה מתחילה מאבני גזית, ובא לשנותו כשנפלה ולבנות באבני גויל - שומעין לו מפני שהוא מחזיק את הבנין: שחומת גויל רחבה משל גזית טפח, כדאמר בפרק קמא דבבא בתרא (דף ב,א): בגויל - זה נותן שלשה טפחים וזה נותן שלשה טפחים, ובגזית - זה נותן טפחיים ומחצה וזה נותן טפחיים ומחצה; והתם מפרש 'גויל': אבנים דלא משפיין, דמורשי דידהו מטפי בה טפח);

בכפיסין (ארחי חצאי לבינים, ורחבן טפח ומחצה, ונותן אריח מכאן ואריח מכאן, וטפח אבנים דקות וסיד ביניהם - הוי עובי החומה ארבעה טפחים) - שומעין לו, בלבנים (שלימות, ואין עוביו של כותל אלא כמדת רוחבן, והן שלשה טפחים) - אין שומעין לו (כלל הדבר: התחתון שמרחיב עובי הבנין ומחזיקו - שומעין לו אם ממעט חיזוקו - אין שומעין לו, שהעליון טוענו "למחר יפול"; והעליון שבא להכביד את המשא - תחתון מעכב עליו, וכל זמן שממעט כובדו - שומעין לו);

לסכך בארזים (בא לשנות תחתון משקמים לארזים) - שומעין לו (שמהנהו לעליון: שמתקיים, וחזק מקום מדרך רגליו), בשקמים (מארזים לשקמים) - אין שומעין לו (מפני שהן נוחין להשבר) (בקורות של תקרה תחתונה קמיירי, וארזים מתקיימין מן השקמין ומשאן כבד);

למעט בחלונות - שומעין לו, להרבות בחלונות (ממעט חוזק הבנין) - אין שומעין לו (והעליון מעכב עליו);

להגביה (חלל הבית) - אין שומעין לו (שמטריח את העליון לעלות; ועוד: שהנמוך חזק מן הגבוה), למעט - שומעין לו;

עליון שבא לשנות:

בגזית - שומעין לו; בגויל - אין שומעין לו;

בכפיסין - אין שומעין לו, בלבנים - שומעין לו;

בארזים - אין שומעין לו, בשקמה - שומעין לו;

לרבות בחלונות - שומעין לו, למעט בחלונות - אין שומעין לו;

להגביה - אין שומעין לו, למעט - שומעין לו (טעמא דכולהו 'שומעין לו' מפני שממעט כובד המשא; והיכא דמוסיף על כובדו - תחתון מעכב עליו, שהתחתון אינו חושש אם תפול החומה שמן התקרה ולמעלה).

אין לו לזה ולא לזה (לבנות, שעניים הם, ובעל הקרקע רוצה למכור הקרקע) – מאי (אית ליה לבעל העלייה בקרקע או לא)?

תניא: '*אין לו לא לזה ולא לזה - אין לו לבעל עלייה בקרקע כלום*'.

תניא: '*רבי נתן אומר: תחתון נוטל שני חלקים והעליון שליש; ואחרים* [רבי מאיר?] *אומרים: תחתון נוטל שלשה חלקים והעליון נוטל רביע*'.

אמר רבה: נקוט דרבי נתן בידך, דדיינא הוא (אב בית דין היה, כדאמרינן בהוריות בפרק בתרא (דף יג,ב [ושם נאמר ש'אחרים' הוא כנוי לרבי מאיר במשנה])) ונחית לעומקא דדינא: קא סבר: כמה מפסיד (ימי קיומה) עלייה בבית (היא ממהרת ליפול מחמת משא העלייה) – תילתא, הלכך אית ליה תילתא.

משנה:

וכן בית הבד (בית לעצור זיתים) שהוא בנוי בסלע וגינה אחת על גביו (שחקק אדם בסלע תחתיה כגון כיפה, והיה גינתו למעלה ובית בדו מלמטה, וכשמת נטלו בניו זה בית הבד, וזה גינה) ונפחת (ונפחת גגו של בית הבד שהוא מקום זריעתו של העליון) - הרי בעל הגינה יורד וזורע למטה עד שיעשה לבית בדו כיפין (ארקוולט"ו; העליון יתן עליו עפר ויזרע).

הכותל והאילן שנפלו לרשות הרבים והזיקו - פטור מלשלם (דמאי הוה ליה למיעבד? אנוס הוא).

נתנו לו זמן לקוץ את האילן ולסתור את הכותל (שראוהו בית דין שהיה נוטה, ואמרו לו "סתור"), ונפלו: בתוך הזמן – פטור; לאחר הזמן – חייב.

מי שהיה כותלו סמוך לגינת חבירו, ונפל (לתוך גינתו של חבירו), ואמר לו "פנה אבניך", ואמר לו:

(בבא מציעא קיח,א)

[המשך המשנה]

"הגיעוך (הם שלך, ופנה אותן לעצמך)" - אין שומעין לו (אם אין זה רוצה - אין קונה לו דבר הפקר או מתנה);

משקבל עליו, אמר לו "הילך את יציאותיך ואני אטול את שלי" - אין שומעין לו.

השוכר את הפועל לעשות עמו בתבן ובקש (ללקט לו משלו או מן ההפקר), ואמר לו "תן לי שכרי" ואמר לו "טול מה שעשית בשכרך (כל מה שלקטת יהא שלך)" - אין שומעין לו (אף על גב דבכל דוכתי אית ליה 'שוה כסף ככסף' - הכא גבי פועל 'בל תלין שכרו' כתיב (ויקרא יט,יג): מאי דאתני בהדיה משמע [ואף על פי שלא התנה בפירוש, זהו תנאי מובן מאליו בשכיר]);

משקבל עליו ואמר לו "הילך שכרך ואני אטול את שלי" - אין שומעין לו.

גמרא:

'*נפחתה*': רב אמר: ברובה, ושמואל אמר: בארבע:

רב אמר 'ברובה', אבל בארבע - אדם זורע חציו למטה וחציו למעלה!

ושמואל אמר: בארבע: אין אדם זורע חציו למטה וחציו למעלה.

וצריכא: דאי אשמועינן דירה, בהא קאמר שמואל משום דלא עבידי אינשי דדיירי פורתא הכא ופורתא הכא, אבל לענין זריעה - עבידי אינשי דזרעי הכא פורתא והכא פורתא, אימא מודה ליה לרב? ואי איתמר בהך, בהך קאמר רב, אבל בהא - אימא מודה ליה לשמואל? צריכא.

נתנו לו זמן:

וכמה 'זמן בית דין'?

אמר רבי יוחנן: שלשים יום.

מי שהיה כותלו [סמוך לגינת חבירו, ונפל, ואמר לו "פנה אבניך", ואמר לו "הגיעוך" - אין שומעין לו; משקבל עליו, אמר לו "הילך את יציאותיך ואני אטול את שלי" - אין שומעין לו.]:

הא מדקתני סיפא "הילך יציאותיך" - מכלל דפנינהו עסקינן; טעמא דפנינהו, הא לא פנינהו – לא; אמאי? ותקנה ליה שדהו, דאמר רבי יוסי ברבי חנינא: 'חצירו של אדם קונה לו שלא מדעתו'?

הני מילי היכא דקא מיכוין לאקנויי ליה, אבל הכא - אישתמוטי הוא דקא מישתמיט ליה!

השוכר [את הפועל] לעשות עמו בתבן [ובקש ואמר לו "תן לי שכרי" ואמר לו "טול מה שעשית בשכרך"- אין שומעין לו; משקבל עליו ואמר לו "הילך שכרך ואני אטול את שלי" - אין שומעין לו]:

וצריכא: דאי אשמועינן להך קמייתא, דכי קאמר ליה "הגיעוך" אין שומעין לו - משום דלית ליה אגרא גביה (וזה אינו חפץ במתנתו, והוא מזיקו שמנעו מזריעתו), אבל הכא (סיפא) - דאית ליה אגרא גביה (וזה בא לכופו על שכרו, והוא אומר לו טול זה בפרעון) - אימא שומעין לו, דאמרי אינשי 'ממרי רשותיך (מבעל חובך) - פארי אפרע (אפילו נותן לך סובין - קבלם)'; ואי אשמועינן הכא, הכא ש'משקבל עליו אין שומעין לו' משום דאית ליה אגרא גביה (משקיבל עליה - קנייה באגריה), אבל הכא - דלית ליה אגרא גביה - אימא שומעין לו? צריכא (דאין שומעין לו, דקנייה ליה חצרו).

אין שומעין לו:

והתניא '*שומעין לו* (לאומר לפועל "טול מה שעשית בשכרך")'!?

אמר רב נחמן: לא קשיא: כאן [במשנה] בשלו, כאן בשל חבירו (שהיתה מלאכת חבירו - שומעין לו).

אמר ליה רבה לרב נחמן: בשלו מאי טעמא? דאמר ליה: "אגרא עלך"! - בשל חבירו נמי שכרו עליו, דתניא: '*השוכר את הפועל לעשות בשלו והראהו בשל חבירו - נותן לו שכרו מֻשלם, וחוזר* [השוכר את הפועל] *ונוטל מבעל הבית מה שההנה אותו*'!?

אלא אמר רב נחמן: לא קשיא: כאן [שעובד] בשלו [וצריך לשלם לו בכסף ולא בשוה כסף], כאן בשל הפקר (בשל הפקר שומעין לו [לשלם בפרי עבודתו ולא בכסף], דאמר ליה "קני ביה את" - דלדידיה לא קני ליה; רב נחמן לטעמיה דאמר לעיל (דף י,א): '*המגביה מציאה לחבירו - לא קנה חבירו*'; נמצא שאין פעולתו עליו, ואין כאן 'בל תלין', ולא דמי לשל חבירו: דהתם ליכא למימר "זכי ביה את", וכי לא אמר ליה "שכרך על בעל הבית" על כרחו שכרו עליו, אבל הכא - לא).

איתיביה רבא לרב נחמן: (למימר דפועל לאו בכלל 'המגביה מציאה לחבירו' הוא, אלא כיד בעל הבית הוא, וקנייה בעל הבית בהגבהה דפועל - אפילו אמר לו "עשה עמי מלאכה" סתם, וכל שכן הכא: דשכרו ללקט מציאות ממש): '*מציאת פועל לעצמו; אימתי? בזמן שאמר לו בעל הבית "נכש עמי היום" או "עדור עמי היום", אבל אם אמר לו "עשה עמי מלאכה היום" - מציאתו לבעל הבית'* [ולכן משמע שהוא נחשב לשכיר של בעל הבית, ויש לשלם לו בכסף ולא בשוה כסף]!

אלא אמר רב נחמן: לא קשיא (ואידי ואידי בשל הפקר), כאן בהגבהה (מתניתין כששכרו ללקט תבן וקש בהגבהה דפועל, ועל כן שכרו עליו), כאן (וברייתא) בהבטה (כששכרו למלאכת הבטה, כגון לשמור או להשליך מעלייה לארץ [רש"י מסכת סוכה דף ט,ב ד"ה מאי למימרא: ... וכל לשון 'חבטה' שבהש"ס לשון השפלה;], דליכא הגבהה, דאמר ליה: "אכתי לא זכאי ביה אנא, זיל את זכי בה").

אמר רבה: הבטה בהפקר - תנאי היא (אי קניא אי לא), דתנן [שקלים פ"ד מ"א]: '*שומרי ספיחי שביעית* (של שעורין לצורך מנחת העומר או של חטין לצורך שתי הלחם) *- נוטלין שכרן מתרומת הלשכה; רבי יוסי אומר: הרוצה מתנדב הוא ושומר חנם. אמרו לו: אתה אומר כן* (אם נשמע לך) *- אין באין משל צבור* (לא יביאו עומר ושתי הלחם משל צבור אלא משל יחיד זה, שקנה מן ההפקר בשמירתו! דסבירא להו 'הבטה קניא בהפקר', הואיל ודבר טורח הוא ודעתו לכך: על ידו נשמר)!?

מאי לאו בהא קמיפלגי: דתנא קמא סבר: הבטה בהפקר קני, ואי יהיבי ליה אגרא – אִין [אז השומר הוא שכיר של הצבור ואינו קונה לעצמו כלום ולכן הכל של הצבור; אי נמי שהשכר מהוה תשלום עבור התבואה], ואי לא – לא [אין הספיחים מותרים להקרבה, שהרי השומר – בשמירתו – קנה בהם חלק, ואינם של צבור]; ורבי יוסי סבר: הבטה בהפקר לא קני, וכי אזלי צבור ומייתי - השתא הוא דקא זכי ביה; ו'מה אתה אומר (אין באין וכו')' (- הא איהו סבר דלא קניא!)? - הכי קאמרי ליה: מדבריך (שאתה אומר לשמרו בחנם) לדברינו (שאנו אומרים הבטה בהפקר קני) - אין עומר ושתי לחם באין משל צבור! [לפי זה המחלוקת היא חבטה בהפקר קני.]

אמר רבא (גרסינן הכא ולעיל 'אמר רבה'): לא! דכולי עלמא הבטה בהפקר קני, והכא חיישינן שמא לא ימסרם יפה יפה קמיפלגי: דרבנן סברי יהבינן ליה אגרא ואי לא חיישינן שמא לא ימסרם יפה יפה (ורבנן חיישי שמא לא יהא בלבו למסור יפה יפה בלב שלם, דנוח לו שיקרבו משלו); רבי יוסי סבר לא חיישינן שמא לא ימסרם יפה יפה (וטעמא דרבי יוסי דקסבר: מסרה זה לצבור, ונמצאו באין משל צבור), ו'מה אתה אומר' - הכי קאמרי ליה: מדבריך (שאתה אומר ישמרם חנם) לדברינו דחיישינן (שאנו חוששין) שמא לא ימסרם יפה יפה - אין עומר ושתי לחם באין משל צבור!

איכא דאמרי: רבא אמר דכולי עלמא: הבטה בהפקר לא קני, והכא בחיישינן לבעלי זרועות (שאם לא נוציא עליהן קול שהן של הקדש - יש בעלי זרועות שלוקחין אותם בחזקה ולעצמן) קמיפלגי: דתנא קמא סבר דתקינו רבנן למיתב ליה ארבע זוזי כי היכי דלישמעי בעלי זרועות וליפרשו מינייהו, ורבי יוסי סבר לא תקינו;

(בבא מציעא קיח,ב)

ו'מה אתה אומר (אינן באין משל צבור)' (הא אמרן דלא קני) - הכי קאמרי ליה: מדבריך (דקאמרת ישמרם חנם) לדברינו (דסבירא לן דתקינו רבנן ארבעה זוזי מן התרומה לשומרי ספיחים, וזה מוחל עליהן, ונמצאו לו בתרומה ארבעה זוזים שאין לצבור חלק בהם, ואם קונין מהן תמידין ומוספין ושאר קרבנות צבור) - אין (תמידין) באין משל צבור.

וכן כי אתא רבין אמר רבי יוחנן: חוששין לבעלי זרועות איכא בינייהו.

משנה:

המוציא זבל לרשות הרבים: המוציא - מוציא והמזבל מזבל (כלומר: אינו רשאי להשהותו שם, אלא מוציאו מן הרפת לרשות הרבים, והנושאו יהא מזומן לישאנו לשדה ולגנה לזבל);

אין שורין טיט (טיט - מקומות יש ששורין אותו ימים רבים צבור במקום אחד) ברשות הרבים, ואין לובנים לבנים (לפי שמשהה אותן לייבשן: ששוטח הטיט בקרקע חלקה כעובי הלבנים, וחורץ בו חריצות שתי וערב כמדת הלבנים, ומניחן שם עד שיבשו) אבל גובלין טיט ברשות הרבים (לתת מיד בבנין), אבל לא לבנים.

הבונה ברשות הרבים: המביא אבנים – מביא, והבונה (מקבל מיד המביא) – (ו)בונה, ואם הזיק - משלם מה שהזיק.

רבן שמעון בן גמליאל אומר: אף מתקן (מְזַמֵּן ברשות הרבים) הוא את מלאכתו לפני שלשים יום (ואינו חייב בנזקין).

גמרא:

לימא מתניתין דלא כרבי יהודה, דתניא [תוספתא בבא מציעא פי"א סוף מ"ה]: '*רבי יהודה אומר: בשעת הוצאת זבלים אדם מוציא זבלו לרשות הרבים וצוברו כל שלשים יום* (משלשים לשלשים חוזר וצוברו כדי שיהא נישף יפה) *כדי שיהא נישוף ברגלי אדם וברגלי בהמה, שעל מנת כן הנחיל יהושע לישראל את הארץ*'.

אפילו תימא רבי יהודה: מודה רבי יהודה שאם הזיק - חייב לשלם (ומתניתין נמי עצה טובה קאמר, שלא יתחייב בנזקו).

והתנן (גבי הניח חנוני נרו מבחוץ, ועבר גמל טעון פשתן ודלקה בנר והדליק את הבירה) [בבא קמא פ"ו מ"ח (דף סב,ב): רבי יהודה אומר: בנר חנוכה פטור; והגמרא כאן מביאה את פירוש הדברים על פי הגמרא בבבא קמא ל,א]: '*מודה רבי יהודה בנר חנוכה שהוא פטור מפני שהוא עושה ברשות*' - מאי? לאו רשות דבית דין (אלמא: כל מידי דיהבו ליה רבנן רשותא - אם הזיק פטור)?

לא, רשות דמצוה.

והתניא: '*כל אלו שאמרו מותרין לקלקל ברשות הרבים* (כל אותן נזקין שנתנו חכמים עליהם רשות ואמרו מותרין לקלקל ברשות הרבים ולהשליכן לשם, כגון הוצאת זבלים לרבי יהודה וכגון פותקין ביבותיהם וגורפין מערותיהן בימות הגשמים, דברשות קא עבדי בבבא קמא (דף ו,א)) *- אם הזיק חייב לשלם; ורבי יהודה פוטר*'!?

אלא מחוורתא מתניתין דלא כרבי יהודה.

אמר אביי: רבי יהודה, ורבן שמעון בן גמליאל, ורבי שמעון - כולהו סבירא להו: כל מקום שנתנו לו חכמים רשות והזיק – פטור.

רבי יהודה – הא, דאמרן;

רבן שמעון בן גמליאל - דתנן: '*רבן שמעון בן גמליאל אומר: אף מתקן הוא את מלאכתו לפני שלשים יום*' (וקאי אתנא קמא דאמר 'אם הזיק משלם', וקאמר ליה איהו: אף בשלשים יום קודם לכן – מתקן [משתמש ברשות הרבים ומכין חומרים, כדברי רש"י במשנה] ופטור).

רבי שמעון - דתנן (משנה היא בבבא בתרא ב'לא יחפור' [פ"ב מ"ב]): '(*לא יעמיד אדם תנור בתוך הבית אלא אם כן יש על גביו חלל גובה ארבע אמות מפי התנור לעלייה*;) *היה מעמידו בעלייה - צריך שיהא תחתיו מעזיבה שלשה טפחים; ובכירה* (שאין היסק שבה גדול) *– טפח* (טפח מעזיבה יהא תחתיה)*, ואם הזיק* (שדלק הבית והדליק את סביביו) *- משלם מה שהזיק. רבי שמעון אומר: לא אמרו כל השיעורים הללו אלא שאם הזיק - פטור מלשלם*'.

תנו רבנן: '*החצב* (החוצב אבן מן ההר לעקרה מחיבורה) *שמסר לסתת* (הוא המרבעה ומחליקה) *- הסתת חייב* (זה שהיא בידו - חייב בנזקה אם תפול מידו ותזיק את אחרים, או תשבר היא - הוא חייב לשלם; ואף על גב דמוקמינן להא לקמן בקבלנות, וכולן שותפין במלאכה - אין חייב אלא מי שהיתה מסורה לו, דכיון דכחו הוא - הנזק מוטל עליו, כל היכא דמיתרמי, דתנן '*אדם מועד לעולם: שוגג ומזיד אונס ורצון*' דנפקא לן בבבא קמא (דף כו,ב) 'פצע תחת פצע' - לחייב על השוגג כמזיד ואונס כרצון)*; הסתת שמסר לחמר* (נושאה מן ההר שסיתתה הסתת שם ומוסרה לכתף המושיטה לבנאי העומד על מעמד החומה העשוי להילוך האומנין) *- החמר חייב; החמר שמסר לכתף - הכתף חייב; הכתף שמסר לבנאי - הבנאי חייב; הבנאי שמסר לאדריכל* (הוא אבי האומנין, שהוא מדקדק בהנחת האבן: לצדדה על מושבה בשוה, שלא תמיש ולא תטה ולא תהא בולטת חוץ לדימוס) *- אדריכל חייב; ואם הניח אבן על הדימוס והזיקה - כולן חייבין לשלם* (אלו שהיו שותפין במלאכה אחת, ומשהניחו אבן על הדימוס - היא שורת הבנין - נפלה והזיקה: הואיל ולאו כחו דאדריכל הוא, שלאחר שהניחה נפלה, וליכא לחיוביה משום גירי דיליה - כולן חייבין יחד, שכולן שותפין בדבר, ועליהן המלאכה לעשות, וקיבלו אחריות הנזק יחד)'.

והתניא: '*אחרון* (אדריכל שהניחה) *חייב, וכולן פטורים*'?

לא קשיא: כאן ('*האחרון חייב*') - בשכירות, כאן ('*כולן חייבין*') - בקבלנות (היכא דלא נפלה מיד אחד מהן, ועל כולן לשמור שתהא מיושבת יפה).

משנה:

שתי גנות זו על גב זו (סמוכות זו לזו האחת קרקעיתה גבוה ושאצלה קרקעיתה נמוך), והירק בינתים (בזקיפת הגובה, שזו גבוהה מזו - יש שומים או בצלים):

רבי מאיר אומר: של עליון (שהרי עפרו הוא ומשלו הוא יונק); רבי יהודה אומר: של תחתון (שעל אוירו הוא מונח).

אמר רבי מאיר: אם ירצה העליון ליקח את עפרו - אין כאן ירק! אמר רבי יהודה: אם ירצה התחתון למלאות את גנתו (למלאות גנתו עפר: משוה קרקעו לעליונה) - אין כאן ירק!

אמר רבי מאיר: מאחר ששניהן יכולין למחות זה על זה (שלא יהא ירק זה כאן: עליון ליטול עפרו, והתחתון למלאות גנתו) - רואין מהיכן ירק זה חי (ממקום שהוא יונק וגדל - לוֹ ינתן).

אמר רבי שמעון: כל שהעליון יכול לפשוט את ידו וליטול - הרי הוא שלו (כדאמר רבי מאיר, הואיל ומעפרו היא חייה), והשאר של תחתון (ועליון הוא גופיה אפקורי מפקר להו לגביה, שגנאי הוא לו ליטול רשות ליכנס לתוך של חבירו וללקוט).

גמרא:

אמר רבא: בעיקרו (שרשי הירק) - כולי עלמא לא פליגי דעליון הוי; כי פליגי בנופו (לפי שהן תלויין באוירו של תחתון פליגי בהו): רבי מאיר סבר שדי נופו בתר עיקרו, ורבי יהודה סבר: לא אמרינן 'שדי נופו בתר עיקרו';

<ואזדא לטעמייהו> [כי האי גוונא], דתניא: '*[אילן] היוצא מן הגזע ומן השרשין - הרי אלו של בעל הקרקע, דברי רבי מאיר; רבי יהודה אומר: מן הגזע - של בעל האילן, ומן השרשין - של בעל הקרקע.*'

(בבא מציעא קיט,א)

ותניא נמי גבי ערלה כי האי גוונא (בלוקח אילן אחד בתוך של חבירו, דקיימא לן בבבא בתרא (דף פא,א) דדברי הכל לא קנה קרקע): '*אילן היוצא מן הגזע ומן השרשין* (ואילן קטן היוצא מן הגזע או מן השרשין - לית דינא ולית דיינא דקרקע גמורה היא; ומן הגזע נמי: רבי מאיר סבר 'שדי נופו בתר עיקרו'; והתם מפרש: מאי 'גזע' ומאי 'שרשין': 'גזע' = כל שרואה פני חמה; 'שרשין' - שאין רואין פני חמה; ואף על גב דשבח נוף העליון לבעל האילן, כדקתני התם: 'הגדילו - לא ישפה', התם הוא: דאדעתא דהכי נחת: שכל זמן שיהא ראוי לעשות פרי - יהא בקרקע וישא ענף ופירי, אבל אילן אחר העולה מן הגזע - אילנא אחרינא הוא) *- חייב בערלה* (דאילן הוא לעצמו: דגזע הסמוך לקרקע בתוך שלשה - כקרקע הוא, ואף על גב דלא מארעא ממש יניק - שדי נופו בתר עיקרו)*, דברי רבי מאיר; רבי יהודה אומר: מן הגזע פטור, מן השרשין חייב*'.

וצריכי: דאי אשמועינן קמייתא - בהא קאמר רבי יהודה משום דממונא, אבל גבי ערלה, דאיסורא, אימא מודי ליה לרבי מאיר; ואי איתמר בהא [בערלה] - בהא קאמר רבי מאיר, אבל בההיא - אימא מודי ליה לרבי יהודה – צריכי.

אמר רבי שמעון: כל שהעליון יכול לפשוט [את ידו וליטול - הרי הוא שלו והשאר של תחתון]:

אמרי דבי רבי ינאי: ובלבד שלא יאנס.

בעי רב ענן - ואיתימא רבי ירמיה: מגיע לנופו ואין מגיע לעיקרו, מגיע לעיקרו ואין מגיע לנופו (כגון שנוטה נופו למטה) – מאי?

תיקו.

אמר אפרים ספרא תלמידו של ריש לקיש משום ריש לקיש: הלכה כרבי שמעון.

אמרוה קמיה דשבור מלכא (לי נראה שבור מלכא ממש, ומלך פרס היה, ובקי בדינים, ואמרוה להא דרבי שמעון דמתניתין קמיה, וקלסה), אמר להו: אפריון (חן שלנו) נמטייה לרבי שמעון (יקבל חן מאתנו על דבר זה.

ואית דאמרי: 'שבור מלכא' – שמואל, דבכמה דוכתי קרי ליה הכי.

ואין מיושב בה: דמאי 'אמרוה' אי להא דרבי שמעון דמתניתין? אטו שמואל לא הוה ידע לה למתניתין? ואי להא דאפרים ספרא - אטו אי לא אמר ריש לקיש הלכה כרבי שמעון, שמואל מי לא קים בדיני למיקלסיה לרבי שמעון עד דשמע משמיה דריש לקיש דהלכתא כוותיה?).

הדרן עלך הבית והעלייה

וסליקא לה מסכת בבא מציעא