



Daf Panorama

La Yéchiva Ohavei Toratéha sous l'égide de Rav Israel Abib

Complément à l'étude du Daf Hayomi

BABA BATRA 71

ב"ב דף עא

א. דרך לבור. ב. מכר בור. ג. בד"א במוכר. ד. מחזיק מאה חביות. ה. שייר קרקע האילנות. ו. לר"ע ור"ש לא שייר.

א. משנה. המוכר את השדה לא מכר את הבור שבה ולא את הגת ולא את השוכך בין שלמים בין חרבים וצריך המוכר ליקח להם דרך מהלוקח כדי שילך בה עד אותו הבור או הדות או הגת או השוכך שנשארו לו בתוך השדה ואם פירש וא"ל חוץ מאלו אינו צריך ליקח לו דרך (חו"מ רטו, ה) דברי רבי עקיבא וחכמים אומרים לעולם אי"צ ליקח לו דרך שכבר שיירה לעצמו שמכר בעין רעה.

ב. מכר בור וגת ושוכך שבתוך שדה לאחר אי"צ הלוקח לקנות דרך (שקנאה ממילא) דברי ר"ע וחכמים אומרים צריך ליקח לו דרך.

ג. בד"א (שלא קנה הכל) במוכר מפני שהיה לו ללוקח לפרש ולא פירש אין לו אלא אלו אבל הנותן מתנה קנה את⁵³ כולו (וכל מה שבתוכו) בין בשדה בין בבית וכו' כללו של דבר הנותן קרקע קנה המקבל כל המחובר לה עד שיפרש⁵⁴. וכן האחים שחלקו זכה אחד מהם בשדה זכה בכולם (בכל מה שבתוכה) והמחזיק בנכסי הגר החזיק בשדה זכה בכולם והמקדיש את השדה הקדיש את כולם (שם, ו' ז') ר"ש אומר לא הקדיש (מאותם הדברים שאין נמכרים עמה) אלא חרוב המורכב וסדן השקמה.

ד. שכיב מרע שאמר תנו לפלוני בית המחזיק מאה חביות ולא נמצא לו בית מחזיק פחות ממאה ועשרים זכה באותה בית המחזיק⁵⁵ מאה ועשרים (רנג, יד) דמר זוטרא אמר יטול בבית שיעור מאה חביות וא"ל רב אשי הנותן בעין יפה נותן.

ה. אמר רב הונא אע"פ שאמרו חכמים הקונה שני אילנות בתוך של חבירו ה"ז לא קנה קרקע מכר קרקע ושייר אילנות לפניו יש לו קרקע ואפילו ר"ע שאמר בעין יפה מוכר כאן שייר קרקע לעצמו שאל"כ יאמר לו הקונה לכשימות האילן עקור אותו ולך ולכך שייר הקרקע שיוכל לנטוע אילן אחר במקומו.

ו. ומקשה הגמרא הרי ר"ש אמר המקדיש את השדה הקדיש את חרוב המורכב וסדן השקמה (אע"פ שבמוכר אינם מכורים) הואיל ויונקים מקרקע הקדש ומבואר א"כ שלא שייר לעצמו את הקרקע הנצרך לאילנות. ומתריך שבאמת לפי ר"ע מוכר בעין יפה אפילו הקרקע הנצרך לאילנות ור"ש (תלמידו) סובר כך (שלכך אמר שיונקים מההקדש ודינם הקדש). אבל רב הונא שאמר שייר קרקע לעצמו אמר כרבנן שמוכר בעין רעה ולא חידש אלא שיכול לנטוע אחרים במקומם לכשימותו [אע"פ שבבור (המשוייר למוכר) אם נפל אין לו עוד דרך, רשב"ם] ובדף הבא מקשה הגמרא על זה.

⁵³ שהמקבל מתבייש לשאול ואין לו לפרש שיקבל גם בור ושוכך וכו' הילכך על הנותן מוטל לברר שלא נתן את אלו משא"כ לוקח שנותן מעות אין מתבייש לפרש שלקח הכל ומדלא פירש לא קנה כן פירש ר"ה וזה דעת השו"ע (גר"א) וע"ע ברשב"ם.

⁵⁴ הגה ודוקא מה שהוא בתוך הדבר הניתן אבל מה שהוא חוץ ממנה כגון יציע וחצר וכדומה אין חילוק בין מכר למתנה.

⁵⁵ ודוקא מאה ועשרים שטעה בשיעור זה אבל יותר מכך לא (באה"ג בשם ב"י).

Rav E. Abib

Retrouvez l'ensemble des Daf Panorama sur www.dafhayomi.fr rubrique Résumés

www.dafhayomi.fr - +33 6 14 55 78 08 - Sponsorisez le Daf Panorama - Info@dafhayomi.fr

Refouah Chelema Sarah Bat Kamar
www.ohavei-torateha.com