



Daf Panorama

La Yéchiva Ohavei Toratéha sous l'égide de Rav Israel Abib

Complément à l'étude du Daf Hayomi

BABA BATRA 64

ב"ב דף סד

א. ע"מ שדיוטא שלי. ב. בור ודות. ג. דרך. ד. בעין יפה מוכר

א. נתבאר (בדף סג): שהמוכר בית בסתם לא קנה עומק מעבה האדמה (לחפור בורות) ואויר שמעל הבית (ויכול המוכר לבנות שם ע"ג עמודים בלי להשען על כתלי הבית). ורק אם פירש שמוכר עומקו ורומו קנה הלוקח. ב. וקשה דאמר ריש לקיש המוכר בית ואמר ע"מ שדיוטא עליונה שלי (גג עם מעקה גבוה י' טפחים) דיוטא עליונה שלו. ופירש רב זביד שרשאי המוכר להוציא משם זיזים ורב פפא פירש שיכול לבנות עלייה על גבה. וקשה למה צריך תנאי לכך הרי גם אם מכר בסתמא רום הבית של מוכר ורשאי לבנות עליה. ג. ומתוך הגמרא דצריך לתנאי שאם נפלה הדיוטא עצמה שחוזר המוכר ובונה אותה.

ב. המוכר את הבית לא מכר וכו' ולא את הבור ולא את הדות (פי' בור בחפירה דות בבנין, רמ"א). פי' סמ"ע שניהם הפירות בקרקע הם מכונס בו מים ששואבים בני הבית וההצר ממנו אלא שהבור הוא חפור בקרקע קשה שאינו מאבד את מימיו בקרקעות שלו ודות הוא חפירה בקרקע שאינו קשה ואין המים משתמרים בתוכו עד שיעשה סביבו כותל של בנין בתוך החפירה **אע"פ שכתב לו שמכר לו עומקא ורומא (ריד, ב).**

ג. א. וצריך המוכר לקנות לו דרך מהלוקח כדי להכנס לבור זה או לדות זה ששייר ואם א"ל מכרתי לך הבית חוץ מהבור או הדות אינו צריך לקנות לו דרך (שהוא תנאי שלא לצורך וריבה לשייר לו הדרך) ב. וכן המוכר בור או דות בלבד אין הלוקח צריך לקנות לו דרך אלא נכנס לתוך ביתו של מוכר וממלא (רמ"א, בד"א שאין ללוקח דרך אחר חוץ מזה אבל אם יש לו דרך אחר אין לו דרך בביתו של מוכר) (שם). דברי ר"ע שסובר מוכר בעין יפה מוכר. ג. וחכמים אומרים בעין רעה מוכר לפיכך כשמכר הבית ושייר לעצמו הבור והדות שייר לעצמו גם דרך. וכשמכר את הבור והדות לא מכר את הדרך וצריך הלוקח לקנות לו דרך.

ד. ומוכיח בגמרא שנחלקו אם בעין יפה מוכר או בעין רעה כיון שנחלקו ר"ע וחכמים במוכר בית ושייר בור ודות, וגם במוכר בור ודות ושייר לעצמו בית, וכן במוכר שדה ושייר בור וגת ושובך וגם במוכר בור וגת ושובך ושייר שדה ובכל האופנים לפי ר"ע מכר בעין יפה (שלמוכר אין דרך וללוקח יש) ולפי חכמים בעין רעה מכר (שיש למוכר ולא ללוקח) על כרחך שבסברות אלו הם נחלקו (אם בעין יפה מוכר או בעין רעה) ולא בסברות אחרות.

Rav E. Abib

Retrouvez l'ensemble des Daf Panorama sur www.dafhayomi.fr rubrique Résumés

www.dafhayomi.fr - +33 6 14 55 78 08 - Sponsorisez le Daf Panorama - Info@dafhayomi.fr

Refouah Chelema Sarah Bat Kamar

www.ohavei-torateha.com